

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМПРОЕКТ»**

**Строительство центра культурного развития по адресу
Ульяновская область, р.п. Павловка, пл. Советская, 2г**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Пояснительная записка**

04-73-22/15-ПЗ

Том 1

г. Ульяновск, 2015

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМПРОЕКТ»

**Строительство центра культурного развития по адресу
Ульяновская область, р.п. Павловка, пл. Советская, 2г**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Пояснительная записка**

04-73-22/15-ПЗ

Том 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Р.Р. Кярюшев

Главный инженер проекта

И.В. Назаров

г. Ульяновск, 2015

04-73-22/15- С	1	
04-73-22/15-		
04-73-22/15-		

СОГЛАСОВАНО

ВЗАИМНВ №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДП

						04-73-22/15-ПЗС		
ИЗМ	КОЛЧУ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДП	ДАТА	Содержание тома 1		
РАЗРАБОТАЛ		Айнуллоб						
ПРОВЕРИЛ		Авласенко						
КОНТРОЛЬ		Авласенко						
ГИП		Назаров						
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	
						ООО «ПРОМПРОЕКТ» г. Ульяновск		

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- муниципального контракт № 0168300002315000052-0046354-01 между администрацией муниципального образования «Павловский район» и ООО «ПРОМПРОЕКТ» г. Ульяновск;
- задание на проектирование.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Основанием для разработки является задание на проектирование от заказчика и технические условия. Проектная документация выполнена на основании:

- проекта повторного применения ЦКР-02.1-2014 «Строительство центра культурного развития по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2», разработанного ОАО «Вневедомственная экспертиза Оренбургской области», внесенного в реестр типовой проектной документации НЦС 81-02-06 (объекты культуры) приказом от 30.03.2015 № 222/пр;
- Кадастрового паспорта земельного участка 73:12:030202:189.

Проектной документацией предусматривается привязка проекта повторного применения ЦКР-02.1-2014 «Строительство центра культурного развития по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2», разработанного ОАО «Вневедомственная экспертиза Оренбургской области», внесенного в реестр типовой проектной документации НЦС 81-02-06 (объекты культуры) приказом от 30.03.2015 № 222/пр.

Проект повторного применения привязан в объеме описанном в таблице 1.





СОГЛАСОВАНО

ВЗАИМНВ №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДП

04-73-22/15-ПЗ

ИЗМ	КОЛЧУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДП.	ДАТА				
РАЗРАБОТАЛ		АЙНУЛЛОВ				ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПРОВЕРИЛ		АВЛАСЕНКО					П	5	
КОНТРОЛЬ		ИЛЮХИН					ООО "ПРОМПРОЕКТ" г. Ульяновск		
ГИП		НАЗАРОВ							

Объем привязки проекта повторного применения ЦКР-02.01-2014

№ п.п.	Наименование раздела ПД	Шифр	Шифр привязанной документации	Содержание изменений
1	Пояснительная записка	04-73-22/15-ПЗ	не привязана	-
2	Генеральный план	04-73-22/15-ГП	не привязана	-
3	Архитектурно-строительные решения	04-73-22/15-АС	ЦКР-02.1.2014-АР	Изменен тип фасада с вентилируемого на декоративную штукатурку
4	Конструктивные решения	04-73-22/15-КР	ЦКР-02.1.2014-КР1	Расчет типа фундаментов в соответствии с грунтами на площадке строительства
5	Теплотехнические решения	04-73-22/15-ТС	не привязана	-
6	Водоснабжение и канализация	04-73-22/15-ВК	ЦКР-02.1.2014-ИОС5.2.1 ЦКР-02.1.2014-ИОС5.2.1.С ЦКР-02.1.2014-ИОС5.2.2 ЦКР-02.1.2014-ИОС5.2.2.С	Переработаны выпуски канализации и вводы водопровода в соответствии с наружными сетями ВК.
7	Отопление и вентиляция	04-73-22/15-ОВ	ЦКР-02.1.2014-ИОС5.3 ЦКР-02.1.2014-ИОС5.3.С	Переработана часть кондиционирования для снижения сметной стоимости строительства
8	Пожарная сигнализация	04-73-22/15-ПС	ЦКР-02.1.2014-ИОС5.4.1-ОПС ЦКР-02.1.2014-ИОС5.4.1-ОПС.С	-
9	Электроснабжение	04-73-22/15-ЭС	ЦКР-02.1.2014-ИОС5.1	Переработано ВРУ с 0,4 кВ на 0,22 кВ, переработаны панели ПР1, ПР2 для снижения нагрузки на электросеть.
10	Наружное газоснабжение	04-73-22/15-ГСН	не привязана	-
11	Сметный расчет	04-73-22/15-СМ	ЦКР-02.1.2014	Откорректирована сметная стоимость с учетом вышеприведенных изменений. Исключено оборудование кинозала, ввиду использования существующего

ВЗАИМН. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Лист

6

Рельеф участка ровный, участок располагается в зоне существующей застройки: с севера на расстоянии 10м – магазин, с востока на расстоянии 20м – ул. Советская, с юга на расстоянии 15м – универмаг, с запада на расстоянии 35 м – здание военкомата. В северном направлении от участка строительства - парк с зелеными насаждениями.

Объекты культурного наследия на площадке строительства отсутствуют.

Климатический район строительства определен ПВ (в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»). Территория относится к умеренной климатической зоне.

Параметры наружного воздуха приняты по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для г.Ульяновск:

- Продолжительность отопительного периода 212 суток;
- Среднегодовое барометрическое давление 1000 Гпа;
- Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С;
- Температура наиболее холодных суток:
 - обеспеченностью 0,98 минус 38 °С;
 - обеспеченностью 0,92 минус 36 °С;
- Температура наиболее холодной пятидневки:
 - обеспеченностью 0,98 минус 36 °С;
 - обеспеченностью 0,92 минус 31 °С.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для обеспечения потребностей здания центра культурного развития необходимы следующие ресурсы:

1. Электрическая энергия. Общее потребление электрической энергии составляет 88,52 кВт, из которых:

А. В номинальном режиме:

- Установленная мощность 141,09 кВт;
- Расчетная мощность 88,19 кВт.

Б. При пожаре:

ВЗАИМНВ №								Лист
ПОДП. И ДАТА							04-73-22/15-ПЗ	8
ИНВ. № ПОДЛ								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

- Установленная мощность 141,09 кВт;
- Расчетная мощность 97,19 кВт.
- В. Годовой расход электроэнергии 257,5 МВт*ч/год;

2. Водопроводная вода. Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения является существующий наружный водопровод, проложенный с западной стороны проектируемого объекта у здания военкомата.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды:

- 1,984 м³/сут,
- 0,912 м³/час,
- 0,542 л/с.

Расход холодной воды на поливку территории: 1,538 м³/сут.

Расход холодной воды на приготовление горячей воды:

- 1,772 м³/сут,
- 10,883 м³/час,
- 0,523 л/с.

Расход холодной воды на подпитку системы отопления:

- 0,5 м³/час,
- 0,139 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение: 2 струи по 2,6 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение: 15 л/с.

3. Из здания центра культурного развития хозяйственно-бытовые сточные воды по проектируемой сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации К1 отводятся самотеком в проектируемые наружные сети канализации.

Расчетный расходы:

- 3,756 м³/сут,
- 1,63 м³/час,
- 2,507 л/с.

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП	

						04-73-22/15-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			9

**5. Сведения о категории земель, на которых располагается
объект капитального строительства**

Согласно кадастровому паспорту, земельный участок имеет следующие характеристики:

1. Кадастровый номер 73:12:030202:189
2. Кадастровый квартал 73:12:030202
3. Дата внесения в реестр: 17.06.2015
4. Адрес: Ульяновская область, р-н Павловский, р.п. Павловка, пл. Советская, д.2г
5. Категория земель: Земли населенных пунктов
6. Разрешенное использование: межпоселенческий дом культуры
7. Площадь 1991+/-16 кв.м
8. Кадастровая стоимость: 258391.98 руб

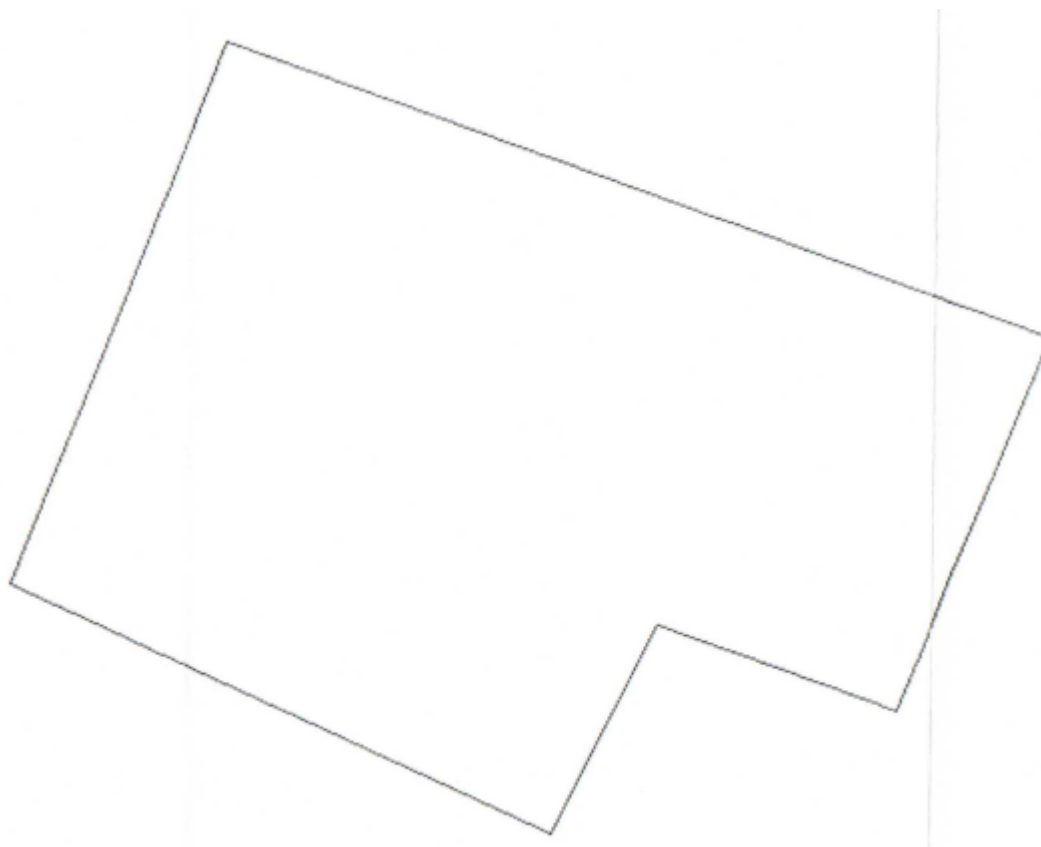


Рис 1.: План земельного участка

Кадастровый паспорт земельного участка предоставлен в приложении В.

ИНВ. № ПОДАЛ	ПОДАЛ И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Лист
10

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Впервые примененные или разработанные в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции материалов и изделия отсутствуют в связи с чем проверка на патентоспособность и патентную чистоту не требуется.

7. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Проектируемый объект характеризуется следующими технологическими показателями:

№	Наименование показателя	Значение
1	2	3
Характеристики земельного участка		
1	Площадь участка в границах землепользования, всего в том числе:	1991+/-16 м ²
2	Площадь участка в границах проектирования	1991+/-16 м ²
3	Площадь застройки	991 м ²
4	Площадь покрытий	1000+/-16 м ²
Характеристики здания		
5	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.1
6	Степень огнестойкости	II
7	Класс ответственности	II
8	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
9	Этажность	2
10	Площадь общая	1358,72 м ²

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

11	Строительный объем	10081,70 м ³
Технические показатели		
12	Проектное наполнение	294 чел
13	Количество персонала	25 чел.
Потребность в энергетических ресурсах		
14	Водопроводная вода, в т.ч. на ГВС	3,756 л/с (1,795 м3/ч, 1,065 м3/ч)
15	Отвод стоков в хоз.бытовую канализация	3,756 л/с (1,63 м3/ч, 2,507 м3/сут)
16	Электроснабжение	97,19 кВт (257,5 МВт*ч/год)
17	Теплоснабжение	377 000 Вт (в т.ч. 100 000 Вт на ГВС)

ИНВ. № ПОДАЛ	ПОДАЛ И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Лист

12



Региональный Альянс Проектировщиков

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация
"Региональный альянс проектировщиков"**

Адрес местонахождения: 115035, г. Москва, Софийская набережная, д. 30, стр. 3
www.sro-rap.ru; Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-188-24072013

г. Москва

«13» августа 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0216.01-2014-7326046363-П-188

**Выдано члену саморегулируемой организации:
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОМПРОЕКТ"**

ИНН 7326046363 ОГРН 1147326001118

Адрес: 432012, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23-В, офис 505.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство "Региональный альянс проектировщиков",
Протокол № 94 от «13» августа 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с « 13 » августа 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного.

**Президент СРО НП
«Региональный альянс
проектировщиков»**



Д.В.Харуцкий

Серия **АР**

№ **0000304 ***

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДАТ	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ



Приложение к Свидетельству
о допуске к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «13» августа 2014 г.
№ 0216.01-2014-7326046363-П-188

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ПРОМПРОЕКТ» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ПРОМПРОЕКТ» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0000757 *

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ



	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем <*> 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0000758 *

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДАТ	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ



Региональный Альянс Проектировщиков

	природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации <*>
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ПРОМПРОЕКТ» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

ООО «ПРОМПРОЕКТ» вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять) миллионов рублей.

Президент СРО НП
«Региональный альянс
проектировщиков»



Д.В.Харуцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0000759 *

ИЗМ. № ПОДАТ	ПОДАТ И ДАТА	ВЗАИМНВ №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно-сметной документации на строительство
 Центра развития культуры р.п. Павловка

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Организация / заказчик	Администрация муниципального образования «Павловский район»
2	Ответственное лицо	Глава администрации муниципального образования «Павловский район» Тузов Александр Александрович
3	Район строительства	Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка пл.Советская
4	Основание для проектирования	Решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта, предоставляется заказчиком. Имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований: топосъемка территории застройки, предоставляется заказчиком.
5	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Участок расположен: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, площадь Советская, 2г. Площадь участка 1991 кв.м Кадастровый паспорт прилагается Геологические, геодезические, экологические условия определяются в процессе проектирования
6	Тип и этажность нового здания, наименование повторно применяемого или типового проектов	Проектируемое здание имеет 2 этажа. Здание привязать в границы земельного участка в соответствии с нормами проектирования. Зрительный зал на 250-300 мест.
7	Технико-экономические показатели по	Этажность – 2;

ИНВ. № ПОДАТ	ПОДАТ И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

	объекту:	Площадь застройки – 700-750 кв.м
8	Требования по выполнению конструкторских и исследовательских работ	Выполнить расчёт несущей способности конструкций фундаментов, стен, перекрытий, для обоснования снижения сметной стоимости здания
9	Сроки проектирования	В течение 30 календарных дней с момента заключения контракта
10	Состав проекта	Общая пояснительная записка; Генплан; Архитектурно- строительные решения; Конструктивные решения (железо-бетонные конструкции, металлические конструкции и т.д.) Теплотехнические решения (индивидуальная котельная); Водоснабжение и канализация; Отопление и вентиляция; Пожарная сигнализация; Электроосвещение; Силовое электрооборудование; Связь и сигнализация; Сводный сметный расчёт, объектные, локальные сметы. Количество чертежей должно быть достаточным для организации строительства и контроля
11	Градостроительные решения, благоустройство	Расположение здания – из условия ориентации главного фасада на центральную улицу с устройством основного подъезда. Разработать раздел « Благоустройство и озеленение». Предусмотреть устройство пешеходных связей, наружное освещение, установку малых архитектурных форм, устройство стоянки автотранспорта, обеспечение среды жизнедеятельности.
12	Архитектурно-строительные решения	Архитектурно-строительные решения

ИНВ. № ПОДЛ	
ПОДП. И ДАТА	
ВЗАИМНВ. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

		<p>разработать с учётом количества мест в зрительном зале, количества помещений для функционального использования здания с их поэтажного размещения.</p> <p>Проектом предусмотреть качественную наружную и внутреннюю отделку в соответствии с архитектурным решением и технологическими решениями.</p>
13	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Фундамент – принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Несущие конструкции:</p> <p>Конструкцию наружных и внутренних стен, поэтажных перекрытий разработать в соответствии с обоснованием снижения сметной стоимости здания.</p> <p>Лестницы:</p> <p>Предусмотреть сборные в металлическом каркасе, собираемые на строительной площадке.</p> <p>Окна и двери:</p> <p>Оконные блоки из ПВХ с двойным остеклением;</p> <p>Оконные проёмы в фойе – витражные в металлопластиковом каркасе.</p> <p>Внутренние двери – деревянные с покраской без остекления;</p> <p>Наружные двери металлические без остекления.</p> <p>Кровля:</p> <p>Металлическая – профнастил.</p>
14	Инженерные системы зданий и сооружений	Обеспечение инженерными сетями выполнить в соответствии с техническими условиями
15	Метод определения стоимости строительных работ	По ТЕР-2001 Ульяновской области в редакции 2008-2009гг с пересчётом в текущий уровень цен на СМР по расчётным индексам изменения сметной стоимости на строительно-монтажные работы на территории Ульяновской области в ценах III квартала 2015г., индексов изменения

ИНВ. № ПОДАЛ	ВЗАИМНВ. №
ПОДП. И ДАТА	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

04-73-22/15-ПЗ

		<p>сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексов изменения сметной стоимости технологического оборудования, согласно письма Минрегиона РФ.</p> <p>Сметную документацию выпустить в программном комплексе.</p> <p>При подготовке сметной документации провести мониторинг цен на строительные конструкции и материалы, в случае несоответствия цен с текущими, провести согласование с заказчиком.</p>
16	Особые условия проектирования и строительства	<p>Проект повторного применения, имеющий положительную госэкспертизу, полученную на территории РФ.</p> <p>Проектные решения выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, обеспечивающих качество выполняемых работ.</p>
17	Вид договора подряда	Муниципальный контракт с фиксированной ценой
18	Вид надзора за строительными работами	Авторский надзор проектной организацией. Технический надзор службой заказчика.
19	Срок окончания разработки проекта	30 календарных дней с момента заключения договора подряда
20	Объем передаваемой документации	<p>Предоставить проектную документацию в количестве:</p> <p>4 экз. - в печатном варианте;</p> <p>1 экз. проекта - в электронном варианте;</p> <p>1 экз. смет - в электронном варианте</p>
21	Ориентировочный объем инвестиций	По расчёту

Глава администрации
Муниципального образования
«Павловский район»
_____ А.А. Тузов

Руководитель
_____ Ф.И.

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

ИНВ. № ПОДАТ	ПОДАТ И ДАТА	ВЗАИМНВ №

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ульяновской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" июня 2015 г. № 73-02/2015-155699

1	Кадастровый номер:	73:12:030202:189	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	73:12:030202	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.06.2015		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ульяновская область, р-н Павловский, р.п. Павловка, пл. Советская, д. 2г					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: межпоселенческий Дом культуры					
12	Площадь: 1991 +/-16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 258391.98 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 18.06.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Конова Ольга Павловна, 73-12-151-08.06.2015 г.					

инженер	Е. А. Пожигок
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



17.06.2015

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" июня 2015 г. № 73-02/2015-155699

1 Кадастровый номер: 73:12:030202:189

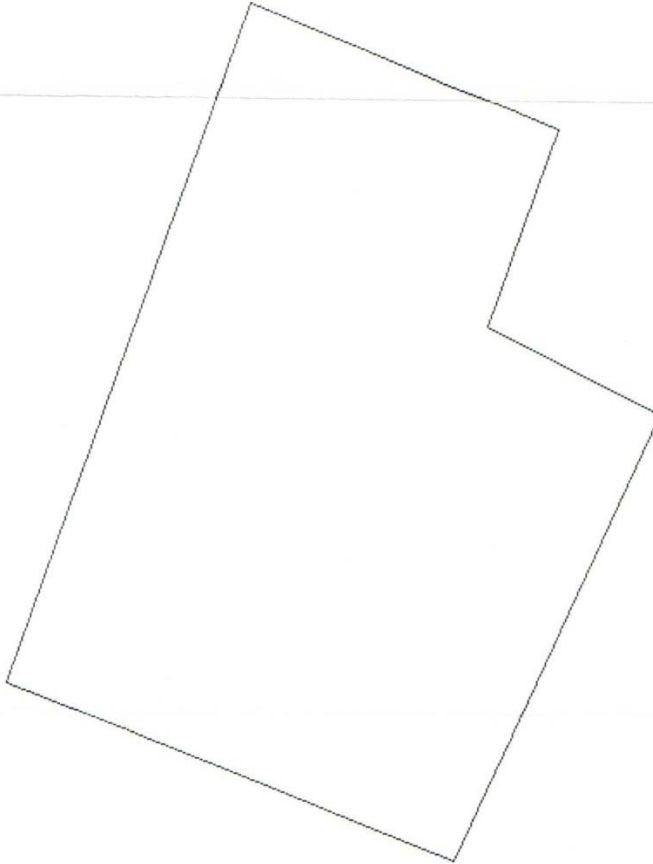
4 План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

Всего листов: 2

2 Лист № 2

3



:06

5 Масштаб 1:500

Условные знаки: —



инженер
(полное наименование должности)

Е. А. Пожгук
(инициалы, фамилия)

17.06.2015

ИНВ. № ПОДА	ПОДА И ДАТА	ВЗАИМНВ №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
5	325769,63	1373826,12	0,1	—
6	325788,24	1373772,77	0,1	—
1	325753,22	1373759,02	0,1	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	38,57	—	
2	3	15,11	—	
3	4	16,40	—	
4	5	26,16	—	
5	6	56,51	—	
6	1	37,62	—	

Кадастровый инженер: *О.П. Коконова* О.П. Коконова

План составлен по состоянию на 15.05.2015г.



ИНВ. № ПОДА	ПОДП. И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

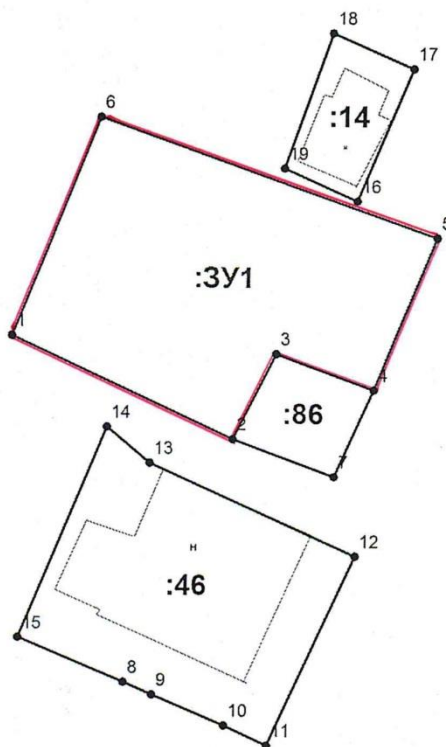
04-73-22/15-ПЗ

Утверждена

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1991 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	325753,22	1373759,02
2	325737,34	1373794,16
3	325750,85	1373800,94
4	325745,35	1373816,39
5	325769,63	1373826,12
6	325788,24	1373772,77



Масштаб 1:1000

ИНВ. № ПОДАЛ	ПОДАЛ И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

5	325769,63	1373826,12	0,1	—
6	325788,24	1373772,77	0,1	—
1	325753,22	1373759,02	0,1	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	38,57	—
2	3	15,11	—
3	4	16,40	—
4	5	26,16	—
5	6	56,51	—
6	1	37,62	—

Кадастровый инженер:  О.П. Кононова

План составлен по состоянию на 15.05.2015г.



ИНВ. № ПОДА	ПОДП. И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2015

№ 346
Экз. № 4

р.п. Павловка

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №762 от 27.11.2014 г, постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории в кадастровом квартале: 73:12:030202, площадью 1991,00 кв. м., расположенного по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, пл. Советская, д. 2г, территориальная зона – зона рекреационного назначения, основной вид разрешенного использования – межпоселенческий Дом культуры, категория земель - земли населенных пунктов, на плане территории (Приложение 1 к данному постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования
«Павловский район»



(Handwritten signature)

А.А. Тузов

ИНВ. № ПОДАЛ	ПОДАЛ И ДАТА	ВЗАИМНВ №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

План
границ земельного участка, расположенного по адресу:
 Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, пл. Советская, д. 2г
 Кадастровый номер квартала: 73:12:030202.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Площадь: 1991 кв.м.



Масштаб: 1:1000

Геоданные:

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325753,22	1373759,02	0,1	—
2	325737,34	1373794,16	0,1	—
3	325750,85	1373800,94	0,1	—
4	325745,35	1373816,39	0,1	—

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДАЛ	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

04-73-22/15-ПЗ

Условные обозначения:

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения

1• - обозначение характерной точки границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения

9• - обозначение характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения

:ЗУ1 - кадастровый номер образованного земельного участка

:46 – кадастровые номера земельных участков

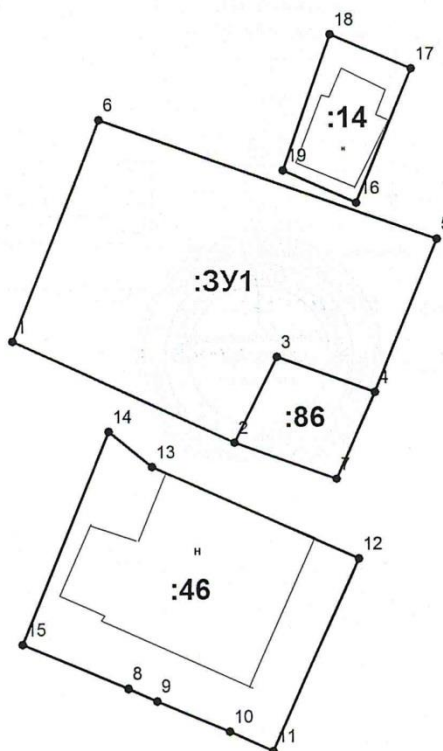
73:12:030202 – кадастровый квартал

ИНВ. № ПОДАЛ	ПОДАЛ И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

План
границ земельного участка, расположенного по адресу:
 Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, пл. Советская, д. 2г
 Кадастровый номер квартала: 73:12:030202.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Площадь: 1991 кв.м.



Масштаб: 1:1000

Геоданные:

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :3У1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325753,22	1373759,02	0,1	—
2	325737,34	1373794,16	0,1	—
3	325750,85	1373800,94	0,1	—
4	325745,35	1373816,39	0,1	—

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

04-73-22/15-ПЗ

Утверждена

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка : ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1991 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	325753,22	1373759,02
2	325737,34	1373794,16
3	325750,85	1373800,94
4	325745,35	1373816,39
5	325769,63	1373826,12
6	325788,24	1373772,77



Масштаб 1:1000

ВЗАИМНВ №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Паспорт типовой проектной документации

«Строительство центра культурного развития по адресу: Омская область,
г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2»

Единовременно (при 100% наполняемости) – 294 человека.
(наименование объекта, расчетная мощность)

ЦКР-02.1-2014
(шифр типового проекта)

Открытое акционерное общество «Вневедомственная экспертиза Оренбургской области»
460000, г. Оренбург, ул. Володарского, 39, к. 509
ИНН 5610113597, КПП 561001001, ОГРН 1075658006600
(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизиты)

Федеральное автономное учреждение «Главгосэкспертиза России» Ростовский филиал
№092-15/РГЭ-3078/05 от 19.02.2015-сметы, №744-14/РГЭ-3078/02 от 18.12.2014- проект
(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения)

Наименование		Значение показателя	Прим.
Технические характеристики	Площадь общая, м2	1358,72	
	Площадь полезная, м2	1261,41	
	Площадь застройки, м2	991,00	
	Объем строительный, м3	11380,00	
	Количество этажей	2	
	Расчетный срок службы, лет	100	
Описание условий, применительно к которым разработана типовая проектная документация	Климатический район и подрайон	IV	
	Расчетная температура наружного воздуха	-37°С	
	Скоростной напор ветра	30,0 кг/м ²	
	Инженерно-геологические условия	II категории сложности	
	Вес снегового покрова	180 кг/м ²	
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Керамзитобетонные блоки	
	Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные	
	Перегородки	Кирпич марки Кр-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012	
	Кровля	Кровельные панели типа «Сендвич» толщиной 150 мм с утеплителем на основе базальтового волокна	
	Лестницы	Сборные железобетонные ступени по	

ИЗМ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАИМН. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

	Полы	металлическим косоурам Керамогранит, ковролин, линолеум, доски ГОСТ 8242-88 - 27мм.	
	Окна и витражи	Алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами	
	Двери	Деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003, противопожарные, ПВХ профиль.	
	Отделка	Наружная Композитные панели типа Alucobond, цоколь - керамогранитная плитка. Внутренняя Вододисперсионная окраска, керамическая плитка, акустические стеновые и потолочные панели «Экофон», подвесной потолок «Армстронг», рейка металлическая алюминиевая	
Инженерное оборудование	Водопровод	централизованный	
	Канализация	централизованная	
	Отопление	Блочная модульная котельная МК-В-0,4	
	Вентиляция	Естественная, принудительная	
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Двухтрансформаторная подстанция централизованной системы	
	Устройства связи и сигнализации	Охранная, пожарная, связь для маломобильных групп населения, локально-вычислительная сеть, телефонная связь	
	Дополнительное оборудование	Насосная станция и резервуары системы пожаротушения.	
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	10869,28	
	-строительно- монтажных работ, тыс. руб.	7393,38	
	-оборудования, тыс. руб.	2273,03	
	- прочих затрат, тыс. руб.	1202,87	
	Стоимость 1 м ² , тыс. руб.	7,99	
	Стоимость за расчетный показатель, тыс. руб.	36,97	
Эксплуатацион ные показатели (расход)	Воды:		
	- холодной, м ³ /сут	5,3	
	-полив, м ³ /сут	1,5	
	-горячей, м ³ /сут	1,8	
	Электроэнергии, кВт(уст.)	212,87	
Тепла, в т.ч.	0.324161		

ИЗМ. № ПОДЛ	ПОДП. И ДАТА	ВЗАИМНВ. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

	- на отопление, ГКал/ч	0.077386	
	- на вентиляцию, ГКал/ч	0.160791	
	- на ГВС, ГКал/ч	0.085984	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	41,16	
	Бетон и железобетон, м ³	863,72	
	Сталь, тн	100,46	
	Кирпич, тыс. шт.	50,58	
	Сендвич панель, м ²	1048,13	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/м ² в год)		26,4	
Расходы на эксплуатацию (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес)		_____	
Продолжительность строительства, мес		15	
Трудоемкость, чел./дн.		5016	
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		_____	

ИНВ. № ПОДАТ	ПОДАТ И ДАТА	ВЗАИМНВ №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Ростовский филиал

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
Ростовского филиала

Г.С. Пономчевная

" 19 " февраля 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 092-15/РГЭ-3078/05

(№ в Реестре 00-1-6-0200-15)

Объект капитального строительства

«Строительство центра культурного развития по адресу: Омская область,
г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2»

(Омская область, г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2)

(проверка достоверности определения сметной стоимости)

Юшкова /РГЭ-3078

ВЗАИМН. №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Лист

34



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Ростовский филиал

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Ростовского филиала



В.П. Сергеев

" 18 " декабря 2014 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 744-14/РГЭ-3078/02**

(№ в Реестре 00-1-4-5211-14)

Объект капитального строительства

Строительство центра культурного развития по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2

(Омская область, г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2)

Объект государственной экспертизы

Проектная документация «Строительство центра культурного развития по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Михаила Зябкина, 2»

(проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Хамаганов/РГЭ-3078

ВЗАИМН. №	
ПОДП. И ДАТА	
ИНВ. № ПОДП.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04-73-22/15-ПЗ

Градостроительный план земельного участка

Строительство Центра развития культуры в р.п.Павловка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	3	1	2	0	3	0	2	0	2	—	0	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Павловское городское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 73:12:030202:189

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Центральная часть р.п. Павловка

Площадь земельного участка 1991,0 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в пределах границ земельного участка и в

соответствии с нормами планировки и застройки

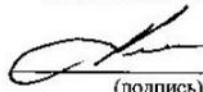
План подготовлен: Начальником отдела строительства и архитектуры управления ТЭР, ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации

муниципального образования «Павловский район»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.09.2015 г.

(дата)



(подпись)

Т.А. Никулина

(расшифровка подписи)

Представлен Администрации муниципального образования «Павловский район»

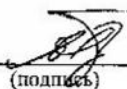
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

29.09.2015 г.

(дата)

Утверждаю:

Глава администрации
муниципального образования «Павловский район»



(подпись)

А.А. Тузов

(расшифровка подписи)

М.П. 29.09.2015 г.

(дата)

2.

,

,

20.01.2011

75

(

(

))

2.1.

,

;

,

.

,

(

)

-

,

,

,

-

,

;

;

,

,

;

-

;

;

-

,

;

(

);

-

,

(

,

,

);

;

-

,

;

-

-

;

;

-

;

;

-

;

-

,

,

;

;

,

-

,

;

,

,

,

.

-

,

,

,

,

.

-

;

;

;

-

;

;

-

;

	1. -18 ⁰ 2. 150 3. , -
	.
-	,
	1:1000. « » ,
-	42-128-4690-88 « »
	21-01-97 « »
	« » 10.01.2002 . 7
	-

2.2.5.

_____ 1 _____ , _____
 () ()
 _____ , _____
 () ()
 _____ , _____
 () ()
 () () :

	()	()	()		
1	56,51	37,62	0,1991		

3.

.

3.1.

:

_____ , _____
() ()

:

: _____
()

_____)
()

3.2.

(,
()

:

_____ , _____
() ()

_____)
(,)

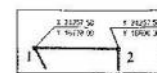
: _____)
()

4.

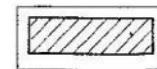
_____ .41 .4 _____ 29.12.2004 . 190- _____
(,)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
Площадь земельного участка 0,1991 га

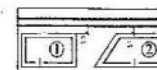
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



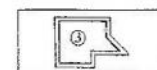
- граница земельного участка



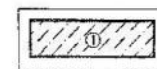
- граница зон действия публичных сервитутов



- минимальные отступы от границ земельного участка



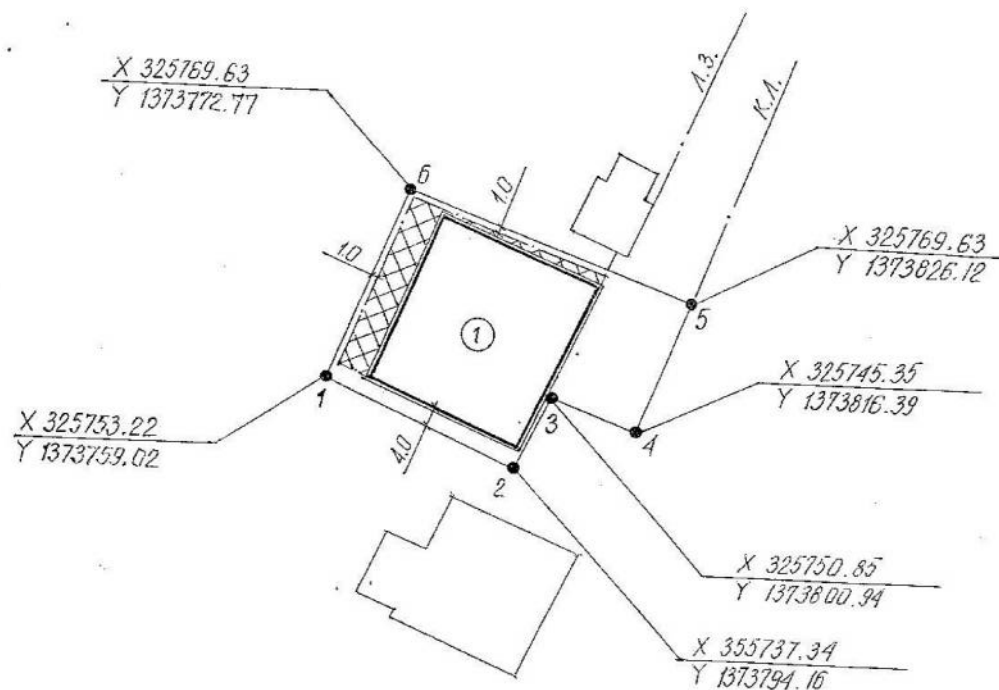
- номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке



- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд



- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



ЭКСПЛИКАЦИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Центр развития культуры	РФ, Ульяновская область Павловский район р.п. Павловка площадь Советская, дом № 2Г

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1:1000), выполненной 15.05.2015 г. кадастровый инженер Кононова О.П. (дата, наименование организации)

Начальник отдела строительства и архитектуры управления ТЭР, ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район»

(подпись)

Т.А. Никулина
(ф.и.о.)

Отдел строительства и архитектуры управления ТЭР, ЖКХ, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район»	
Заказчик	Центр культурного развития
Объект	Чертеж градостроительного плана земельного участка
Наименование чертежа	
Дата	29.09.2015 г.
Масштаб	1:1000
№	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоотведение для проектирования и строительства объекта

1. Кому _____ ООО «ПРОМПРОЕКТ» _____
2. Наименование намечаемого к строительству объекта и его адрес _____
_____ Центр культурного развития _____
_____ Ульяновская область, Павловский район, площ. Советская, 2Г _____

3. Канализационные стоки _____ 8,6 куб.м /сут. _____
4. Отвод участка в границах, указанных на прилагаемом ситуационном плане согласовывается при условии:
- а) по канализации _____ Предусмотреть подключение к существующему _____
_____ канализационному коллектору на расстоянии 40 м _____
- Диаметр и отметки существующей канализации в точке подключения _____
_____ Трубы чугунные диаметром 200 мм _____

Директор ООО «МастерКом»



О.В.Васичкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение для проектирования и строительства объекта

1. Кому ООО «ПРОМПРОЕКТ»

2. Наименование намечаемого к строительству объекта и его адрес _____

Центр культурного развития

Ульяновская область, Павловский район, площ. Советская, 2Г

3. Требуемое количество воды: _____

холодной 8,6 куб.м/сут. - _____

горячей _____

4. Отвод участка в границах, указанных на прилагаемом ситуационном плане согласовывается при условии:

а) по водоснабжению Предусмотреть подключение от существующего водопровода на расстоянии 60 м

Диаметр труб и давление в существующем водопроводе в точке подключения _____

Трубопровод диаметром 100 мм

Директор МУП «Сервис»



С.А.Сыразов

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Ульяновск»**

ФИЛИАЛ ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п. Новоспасское

Адрес: 433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Строителей, д.23
тел/факс: (84238) 2-34-71 / 2-34-75 E-mail: novmrg@ulgaz.ru

08.10.2015 № 588

На № _____ от _____

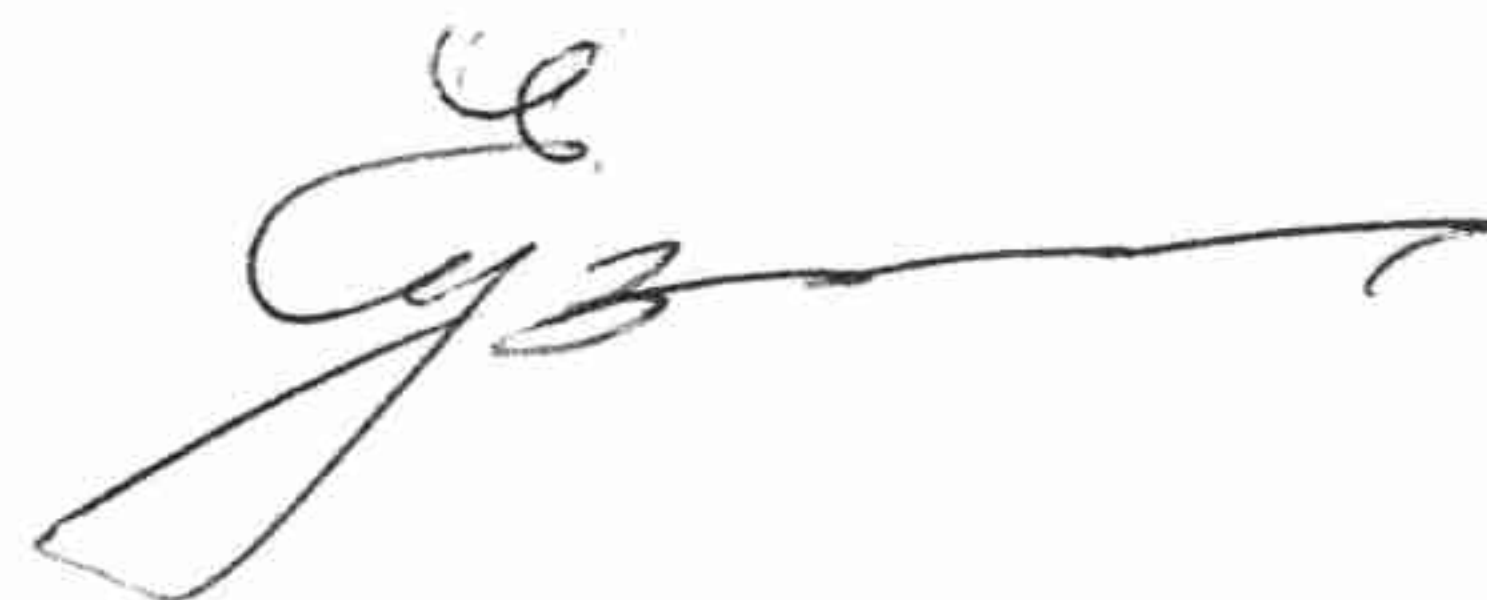
**Главе администрации МО
«Павловский район»
А.А. Тузову**

Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п. Новоспасское подтверждает техническую возможность подачи природного газа от ГРС-89, в объеме **43,2 нм³/час** для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого здания центра культурного развития по адресу: Павловский район, р.п. Павловка, пл. Советская, д. 2Г.

Газоснабжение возможно от **существующего** подземного газопровода среднего давления (P=0,3 МПа) Д. **76 мм.** по пл. Советская в р.п. Павловка от ГРС № **89.**

Срок действия данного заключения 24 месяца.

Главный инженер



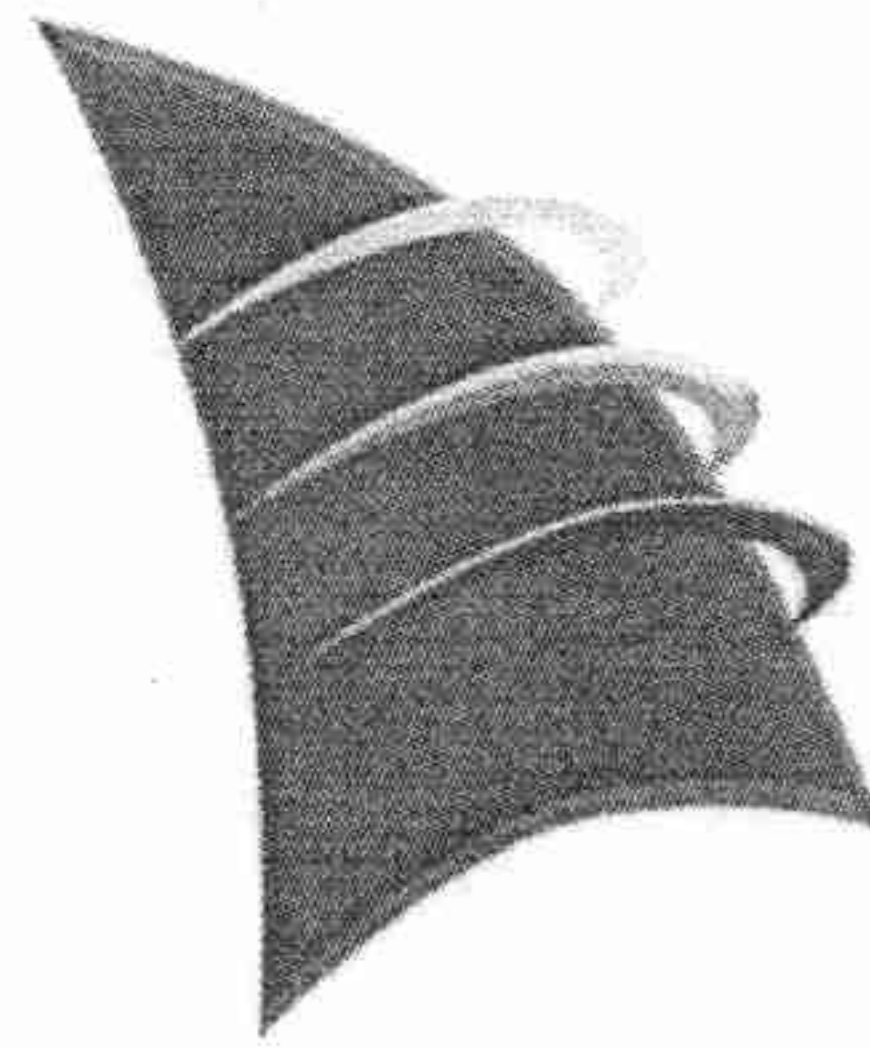
Е.К. Кузнецов

Исп. Глухов О.В..

Тел. (84238) 2-34-72

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Ульяновская сетевая компания»
(АО «УСК»)**

**Районные электрические сети
Павловского района
(РЭС)**



ул. Рабочая, д.31/а,
р.п. Павловка,
Павловский район,
Ульяновская область, 433970
тел./факс: 8 84 (248) 2-17-68
сайт: ao-usk.ru
e-mail:pavres@oao-usk.ru

«06» октября 2015г. № _____
на № _____ от «__» _____ 201__ г.

**Администрация муниципального
образования «Павловский район»**

ООО «Промпроект»

АО «Ульяновская сетевая компания»
РЭС Павловского района

Информационное письмо

Существующие мощности сетей АО «УСК» позволяют подключение объекта «Центр культурного развития», по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, пл. Советская, 2Г, с расчетной мощностью 98 кВт*ч. без дополнительного строительства трансформаторной подстанции. Точки подключения данного объекта определены.

Технические условия будут выданы в соответствии с регламентом.

Начальник РЭС

С.П. Юртайкин